



Lívia Tomášková
Sitnianska 6593/14
974 11 Banská Bystrica

Naša značka:
/2026

Vybavuje:
tel.: 048/4330 852

V Banskej Bystrici, dňa: 27.01.2026
e-mail.:

Vec: Oznámenie o úprave nájomného - inflácia

V zmysle Čl. V. bod 5. Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 341/2025/CRZ-I zo dňa 30.06.2025 môže prenajímateľ bez súhlasu nájomcu upraviť výšku nájomného za prenájom nebytového priestoru o výšku inflácie vyhlásenej Slovenským štatistickým úradom, porovnateľnej s predchádzajúcim rokom.

Štatistický úrad Slovenskej republiky potvrdil, že miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien dosiahla v roku 2025 oproti predchádzajúcemu roku v priemere 4 %.

Z tohto dôvodu Vám oznamujeme, že od 01.02.2026 upravujeme výšku mesačného nájomného za predmet nájmu uvedený vo vyššie uvedenej nájomnej zmluve na sumu vo výške 224,03 € mesačne (nie je platca DPH).

S úctou

.....
Ing. Dušan Argaláš
predseda predstavenstva

.....
Mgr. Zuzana Detková
člen predstavenstva

Prílohy:

- 1x Výpočtový list
- 1x Potvrdenie o miere inflácie v SR zo dňa 15.01.2026

V Ý P O Č T O V Ý L I S T
mesačnej úhrady za nebytový priestor platný od: 01.02.2026

A D R E S A : Banská Bystrica 11, Rudohorská 27
DOM : 2002 NEBYT : 65

IČO : 57033064

Lívia Tomášková

IČDPH :

Sitnianska 6593/14
97411 Banská Bystrica

Oprávnená osoba : Lívia Tomášková

ÚČET-IBAN : SK2683605207004209435177

BIC - BANKA : BREXSKBX - mBank S.A.

Variabilný symbol : **3412025**

č.zmluvy : 341/2025/CRZ-I

Ú D A J E O N E B Y T O V O M O B J E K T E

Spôsob využitia : predajňa textilu a sklad

POLOHA : suterén

M I E S T N O S T I N E B Y T O V É H O P R I E S T O R U

Názov	Podlah. plocha m2	Cena EUR	Zvýš. %	Ročná úhrada EUR	Vykur. plocha m2	Koef.	Prepoč. plocha m2
predajňa č. 65	65.68	38.34	0.00	2518.17	65.68	1.000	65.68
miestnosť č.004	1.11	76.68	0.00	85.11	0.00	0.000	0.00
miestnosť č.006	1.11	76.68	0.00	85.11	0.00	0.000	0.00
	67.90			2688.40	65.68		65.68

P R E D P Í S A N É P L A T B Y

[Eur]	%DPH	MESAČNÁ	ÚHRADA	DPH	C E L K O M
Nájomné	23		224.03	0.00	224.03
Teplo	23		54.63	12.56	67.19
Ohrev TÚV	23		9.49	2.18	11.67
Vodné a stočné	23		2.71	0.62	3.33
Osvetlenie	19		17.08	3.25	20.33
Odpad	0		11.67	0.00	11.67
Upratovanie	23		30.35	6.98	37.33
Zrážková voda	23		1.52	0.35	1.87
Strážna služba	23		3.39	0.78	4.17
C E L K O M v EUR			354.87	26.72	381.59

Tento výpočtový list je platný od 01.02.2026 a platí do vydania nového.

Číslo účtu prenajímateľa: IBAN-BIC: SK36 0900 0000 0051 1798 1837 - GIBASKBX

Splatnosť predpisu je najneskôr do 15. dňa bežného mesiaca.

Za dátum dodania služby sa považuje posledný deň bežného mesiaca.

D Á T U M začiatku nájmu 01.07.2025

Dátum spracovania: 27.01.2026

Vybavuje: Tomaniková, libusa.tomanikova@mbb.sk

Tel.: 048/4143151, 0918966618

.....
podpis prenajímateľa



Potvrdenie o miere inflácie v SR

Bratislava | 15.1.2026

Štatistický úrad Slovenskej republiky týmto potvrdzuje, že miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien dosiahla v roku 2025 oproti predchádzajúcemu roku v priemere **4,0 %**.


Ing. Nikoleta Šlachtová
generálna riaditeľka
sekcie diseminácie a komunikácie
Štatistického úradu SR

Štatistický úrad Slovenskej republiky
Lamačská cesta 3/C
P.O. Box 67
840 00 Bratislava 4
-7-